Hlavní město Praha

RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1947
ze dne 31.8.2026

k návrhu na výpůjčku pozemku parc. č. 4000/2 o výměře 211 m^2 v katastrálním území Dejvice městské části Praha 6

Rada hlavního města Prahy

I. s c h v a l u j e

výpůjčku pozemku parc. č. 4000/2 o výměře 211 m² v katastrálním území Dejvice městské části Praha 6, IČO: 00063703, se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč, za účelem pořádání akcí organizovaných či přímo realizovaných městskou částí Praha 6 (trhy, bazary, společenské akce, volnočasové aktivity atd.) na dobu neurčitou

II. u k l á d á

1. MHMP - OMA MHMP
   1. zpracovat a podepsat smlouvu o výpůjčce dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 30.9.2026

doc. MUDr. Bohuslav Svoboda, CSc. v. r.
primátor hl.m. Prahy

Mgr. Ing. Jaromír Beránek v. r.
I. náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: radní Mgr. Adam Zábranský
Tisk: R-59383
Provede: MHMP - OMA MHMP
Na vědomí: odborům MHMP

Důvodová zpráva

Materiál je zpracován na základě žádosti městské části Praha 6 (dále jen „MČ Praha 6“) o výpůjčku pozemku parc. č. 4000/2 v katastrálním území Dejvice (dále jen „k. ú. Dejvice“). Žádost byla podána v souvislosti se schváleným usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/70 ze dne 11. 9. 2025, kterým bylo rozhodnuto o odnětí pozemku parc. č. 4000/2 v k. ú. Dejvice ze svěřené správy MČ Praha 6. MČ Praha 6 evidovala k tomuto pozemku nájemní smlouvu (na dobu určitou do 26. 5. 2026), uzavřenou se společností Český um s.r.o., IČO: 03180522, se sídlem č.p. 51, 472 01 Skalka u Doks, účelem nájmu bylo pořádání farmářských trhů a kulturně společenských akcí. MČ Praha 6 vyslovila do budoucna zájem o uchování aktivit místního významu v daném místě, a proto požádala o výpůjčku předmětného pozemku. Současně deklarovala připravenost splnit podmínky stanovené hlavním městem Prahou.

Nájemní smlouva mezi MČ Praha 6 a společností Český um s.r.o. byla postoupena hlavnímu městu Praze. Dopisem ze dne 27. 1. 2026 nájemce smlouvu v souladu s ustanoveními nájemní smlouvy vypověděl, smlouva byla ukončena k 2. 3. 2026.

Pozemek:

Pozemek parc. č. 4000/2 o výměře 211 m^2 v k. ú. Dejvice je zapsán na listu vlastnictví č. 2510 pro vlastníka hlavní město Prahu. Pozemek je veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Pozemek byl na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 26/70 ze dne 11. 9. 2025, kterým byla schválena obecně závazná vyhláška č. 13/2025 Sb. hl. m. Prahy, jíž se mění obecně závazná vyhláška hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, odejmut ze svěřené správy MČ Praha 6, s účinností změny vyhlášky k 1. 11. 2025.

Kromě odejmutí svěření předmětného pozemku bylo dále ze správy MČ Praha 6 odejmuto dalších 7 pozemků v k. ú. Dejvice, naopak nově byly do správy MČ Prahy 6 svěřeny pozemky o celkové výměře 7 713 m^2, to vše za účelem majetkoprávního uspořádání vztahů k pozemkům v souvislosti s návrhem řešení 4. kvadrantu Vítězného náměstí.

Pozemek je tvořen pochozí plochou s částí veřejné zeleně, mobiliářem (4 mobilní multifunkční lavice) a betonovými květníky se stromy (mobiliář ve vlastnictví MČ Prahy 6), nachází se u křižovatky ulic Dejvická a Bubenečská, u výstupu ze stanice metra Hradčanská.

Funkční využití:

Dle platných Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy, ve znění Aktualizace č. 1 – 7, 9, 10, 11 a 13, se předmětný pozemek nachází v koridoru železniční dopravy 600/Z/66 Železniční trať Praha – Letiště Václava Havla – Kladno, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba 910/600/Z/66. Uvedený prvek je v této části platným územním plánem zpřesněn ve formě veřejně prospěšné stavby VPS 6|DZ|6 Praha 6 – elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Dejvice – žst. Ruzyně. Předmětný pozemek do daného prvku zasahuje.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy se pozemek parc. č. 4000/2 v k. ú. Dejvice nachází v nezastavitelném území v ploše s využitím **DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení**, veřejná prostranství, a v zastavitelném území v ploše s využitím **SV – všeobecně smíšené, s kódem míry využití plochy H**.

Předmětný pozemek se nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- území se zákazem výškových staveb
- ochranné pásmo metra (speciální dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- veřejně prospěšná stavba VPS 6|DZ|6 Praha 6 – elektrizace a zdvoukolejnění úseku žst. Dejvice – žst. Ruzyně – nerealizováno)
- ochranné pásmo drah celostátních a regionálních (ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb.)
- památková zóna Dejvice, Bubeneč, horní Holešovice (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.)
- ochranné pásmo památkové rezervace v hlavním městě Praze (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.)

Stanoviska:
(Stanoviska byla poptána před 1. 2. 2026, je tak připojeno stanovisko odboru evidence majetku Magistrátu hlavního města Prahy)

Odbory Magistrátu hlavního města Prahy:
odbor evidence majetku – bez připomínek
investiční odbor – nedoporučuje. Investiční odbor má za to, že hlavní město Praha by se mělo chovat jako řádný hospodář, kdy může stejným způsobem provozovat farmářské, vánoční trhy pro veřejnost nebo jiné společenské akce za tržní nájemné.
odbor dopravy – nemá z dopravního hlediska námitky
odbor ochrany prostředí – nemá námitky
odbor územního rozvoje – popisuje funkční plochy a upozorňuje, že pozemkem prochází výše uvedená veřejně prospěšná stavba, která nebyla realizována. Jakýkoliv záměr nesmí znemožnit její realizaci. Záměr výpůjčky pozemku bere na vědomí.

Subjekty hlavního města Prahy:
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy – souhlasí
Technická správa hl. m. Prahy, a.s. – nevyjadřuje se, netýká se správy

Vyjádření Odboru majetkových agend ke stanovisku investičního odboru: S ohledem na výše uvedené byl záměr výpůjčky předmětného pozemku předložen k projednání Majetkové komisi Rady hlavního města Prahy k doporučení dalšího postupu, závěr z tohoto jednání viz níže.

Cena pozemku:
Pozemek parc. č. 4000/2 v k. ú. Dejvice je v cenové mapě pro rok 2026 oceněn částkou ve výši 21 160 Kč/m^2.

V příloze č. 1 nařízení hlavního města Prahy č. 8/2026, kterým se mění nařízení č. 21/2021 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, je pozemek parc č. 4000/2 v k. ú. Dejvice uveden v seznamu pozemků pro celoroční pořádání farmářských trhů a příležitostně pro pořádání trhů se sortimentem vztahujícím se k období Velikonoc, trhů se sortimentem vztahujícím se k období Vánoc a občerstvení (stravovací služby), nápoje včetně alkoholických kromě lihovin ve smyslu čl. 2 nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2019/787.

Pozemek parc. č. 4000/2 v k. ú. Dejvice je uveden v příloze č. 2 Obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, kterou schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 28/45 dne 20. 11. 2025. Dle přílohy č. 1 je pro MČ Praha 6 je sazba poplatku za umístění zařízení sloužících pro poskytování prodeje (včetně restauračních předzahrádek sloužících k občerstvení, a to i samostatně umístěných

– paragraf 2 odst. 1 písm. c) bod 1 vyhlášky) pro všechna veřejná prostranství stanovena ve výši 30 Kč/m^2/den a pro mobilní zařízení pro prodej občerstvení o rozloze do 5 m^2 včetně, s dobou užívání maximálně 6 měsíců v 1 kalendářním roce – všechna veřejná prostranství ve výši 50 Kč/m^2/den.

Dle Zásady cenové politiky při pronajímání nebo výpůjčce komunikací a jejich součástí, pozemků, částí pozemků a ploch ve vlastnictví hlavního města Prahy společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. a příslušnými odbory Magistrátu hlavního města Prahy, a zřizování věcných břemen/služebností společností Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s. schválenými usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1368 ze dne 22. 6. 2026 (s účinností od 1. 7. 2026) se výše nájmu stanovuje minimálně ve výši místního poplatku (viz čl. 2 A).

Majetková komise Rady hlavního města Prahy

Žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 4000/2 v k. ú. Dejvice byla předložena na 31. jednání Majetkové komise Rady hlavního města Prahy (dále jen „Majetková komise RHMP“) dne 11. 3. 2026 s variantním řešením pozemek nevypůjčovat a odborem majetkových agend pronajímat, či pozemek vypůjčit městské části Praha 6 s upozorněním na standardní textaci smluv o výpůjčce, kdy je obecně zakázáno vypůjčené pozemky využívat ke komerčním účelům a přenechávat užívací práva třetím osobám.

Majetková komise RHMP souhlasila s výpůjčkou pozemku parc. č. 4000/2 v k. ú. Dejvice pro městskou část Praha 6 s tím, že doporučila odboru OMA MHMP pro následnou tvorbu materiálu k projednání Radou hlavního města Prahy vyžádat od Městské části Praha 6 definici širšího účelu výpůjčky předmětného pozemku. Dále Majetková komise RHMP souhlasila s vypuštěním odstavce 6 a 7 čl. IV smlouvy o výpůjčce.
Hlasování: PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

Vyjádření Odboru majetkových agend k souhlasu Majetkové komise RHMP s vypuštěním odstavců 6 a 7 čl. IV smlouvy o výpůjčce: Ve vzorové smlouvě o výpůjčce jsou standardně v čl. IV Závazková část uváděny odstavce 6 a 7 ve znění:

6. Vypůjčitel není oprávněn využít předmět výpůjčky ke komerčním účelům.

7. Vypůjčitel nesmí zřídit třetí osobě k předmětu výpůjčky či jeho části užívací právo bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Ve smlouvě o výpůjčce budou tyto odstavce vypuštěny.

MČ Praha 6 dopisem č. j. MHMP 623009/25026 ze dne 16. 6. 2026 doplnila účel výpůjčky dle doporučení Majetkové komise RHMP.

Záměr:

Záměr vypůjčit pozemek parc. č. 4000/2 o výměře 211 m^2 v k. ú. Dejvice městské části Praha 6 na dobu neurčitou za účelem pořádání akcí organizovaných či přímo realizovaných městskou částí Praha 6 (trhy, bazary, společenské akce, volnočasové aktivity atd.) byl zveřejněn na úřední desce MHMP pod č. j. MHMP 627470/2026 v době od 23. 6. 2026 do 9. 7. 2026. Na zveřejněný záměr nereagovala žádná fyzická ani právnická osoba.

Návrh zpracovatele:

V souladu se záměrem jednání Majetkové komise Rady hlavního města Prahy vypůjčit pozemek parc. č. 4000/2 o výměře 211 m^2 v k. ú. Dejvice městské části Praha 6 na dobu neurčitou za účelem pořádání akcí organizovaných či přímo realizovaných městskou částí Praha 6 (trhy, bazary, společenské akce, volnočasové aktivity atd.).

Ve smlouvě o výpůjčce bude uvedeno, že v souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření smlouvy o výpůjčce schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. …. ze dne …….

Nejedná se o nedovolenou veřejnou podporu ve smyslu čl. 107 odst. 1 Smlouvy o fungování Evropské unie, vzhledem k tomu, že není naplněna podmínka možnosti ovlivnění obchodu mezi členskými státy (k nedovolené veřejné podpoře dochází při současném naplnění všech čtyř podmínek uvedených ve Smlouvě o fungování Evropské unie).

Příloha č. 1:

- žádost o výpůjčku pozemku parc. č. 4000/2 v k. ú. Dejvice, doplnění účelu výpůjčky dle doporučení Majetkové komise RHMP (dopis č.j. MHMP 623009/25026)
- katastrální mapa se zákresem pozemku
- ortofoto mapa s vyznačením vlastnictví v dané lokalitě
- územní plán hlavního města Prahy sídelního útvaru hl. m. Prahy – Výkres č. 4 (zkráceně pouze „územní plán“)
- územní plán hlavního města Prahy - metropolitní plán, Z02 Hlavní výkres struktury (zkráceně pouze „metropolitní plán“)
- výpis z katastru nemovitostí
- stanoviska
- cenová mapa pro rok 2026
- zápis z 31. jednání Majetkové komise RHMP (materiál zařazen jako bod 10)

Příloha č. 2:

- vzorová smlouva o výpůjčce