5. Zdaňovaná činnost městské části Praha 6

Hospodaření s majetkem hlavního města Prahy svěřeným městské části Praha 6 v rámci tzv. zdaňované činnosti spadá pod OSM. Finanční plán zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2024 byl odsouhlasen usnesením RMČ Praha 6 č. 1144/23 ze dne 04. 12. 2023 a schválen usnesením ZMČ Praha 6 č. 0211/23 ze dne 18. 12. 2023. První úprava Finančního plánu zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2024 byla schválena usnesením RMČ Praha 6 č. 2189/24 ze dne 18. 11. 2024.

V úvodu „Zprávy o výsledcích hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 6 k 31. 12. 2024“ je znázorněn celkový výsledek hospodaření před zdaněním za obě části zdaňované činnosti.

Činnost OSM je pro přehlednost členěna do dvou základních oblastí.

První částí je oblast zahrnující především prodeje majetku a pronájem některých objektů mimo majetek DBF. Tuto činnost zčásti vykonává přímo OSM, zčásti je pak vykonávána prostřednictvím externích subjektů a OSM jejich práci koordinuje a kontroluje. Tato část je nazývána „zdaňovaná činnost zajišťovaná OSM“.

V úvodu této části jsou podrobně členěny náklady a výnosy dle jednotlivých syntetických a analytických účtů s komentářem a procentuálním vyjádřením plnění dle upraveného Finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 6 na rok 2024. V této části je dále uvedena stručná informace ke stavu bankovních účtů spravovaných OSM.

Druhou částí je správa majetku - tj. především správa DBF hlavního města Prahy - MČ Praha 6, dále správa pozemků a některých dalších objektů. Tato správa je pro vlastníka zajišťována prostřednictvím příkazníka – společnosti SNEO, a.s. na základě příkazních smluv, přičemž OSM zde plní funkci koordinátora a kontrolora příkazníka. Tato část je nazývána „zdaňovaná činnost zajišťovaná příkazníkem“.

V obsahu druhé části naleznete přehled spravovaného majetku, podrobné členění nákladů a výnosů dle jednotlivých syntetických a analytických účtů s komentářem a procentuálním vyjádřením plnění dle upraveného Finančního plánu zdaňované činnosti městské části Praha 6 na rok 2024. V této části je dále uvedena stručná informace ke stavu bankovních účtů spravovaných příkazníkem

Poslední část komentáře tvoří zhodnocení DPH za rok 2024.

CELKOVÝ HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK ZDAŇOVANÉ ČINNOSTI MČ PRAHA 6 K 31. 12. 2024

Ukazatel	Schválený plán na rok 2024	Upravený plán na rok 2024	Skutečnost k 31. 12. 2024	Stav v % k upravenému plánu
Náklady v Kč	266 789 425	284 100 342	291 046 980	102,4
Výnosy v Kč	269 130 139	328 903 401	316 868 389	96,3
Výsledek hospodaření v Kč	**2 340 714**	**44 803 059**	**25 821 409**	**--**
Výdaje v Kč	450 122 425	522 679 995	511 759 302	97,9
Příjmy v Kč	287 786 623	358 182 048	366 874 566	102,4
Rozdíl příjmů a výdajů v Kč	**-162 335 802**	**-164 497 947**	**-144 884 736**	**--**

Výsledkem hospodaření za rok 2024 za obě části zdaňované činnosti je zisk ve výši 25,8 mil. Kč po započtení odhadu daně z příjmů právnických osob ve výši 54,5 mil. Kč. K 31. 12. 2024 dosáhly náklady výše 291,1 mil. Kč, což je 102,4 % upraveného Finančního plánu. Výnosy činily 316,9 mil. Kč, což odpovídá 96,3 % upraveného Finančního plánu. Plnění nákladů je mírně zvýšené oproti upravenému Finančnímu plánu pro rok 2024. Vyšší plnění nákladů bylo zaznamenáno zejména na syntetickém účtu 518 (ostatní služby) ve zdaňované činnosti zajišťované OSM. Plnění výnosů je mírně snížené oproti upravenému Finančnímu plánu pro rok 2024. Výdaje ke dni 31. 12. 2024 byly čerpány ve výši 511,8 mil. Kč, což představuje 97,9 % upraveného Finančního plánu. Příjmy ke dni 31. 12. 2024 jsou mírně vyšší, než předpokládal upravený Finanční plán a dosáhly výše 366,9 mil. Kč, což představuje 102,4 % upraveného Finančního plánu. Mírně zvýšené plnění příjmů bylo způsobeno syntetickými účty 662 (úroky) ve zdaňované činnosti zajišťované OSM.

Skutečnosti, které ovlivnily výše uvedený výsledek hospodaření, jsou podrobně popsány ve „Zprávě o výsledcích hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 6 k 31. 12. 2024“.

Nejdůležitější informace za rok 2024:

Upravený Finanční plán zdaňované činnosti MČ Praha 6 na rok 2024 počítal s odvodem volných finančních prostředků do rozpočtu MČ Praha 6 v celkové výši 279,2 mil. Kč. První plánovaný odvod volných finančních prostředků do rozpočtu MČ Praha 6 ve výši 50 mil. Kč byl realizován dne 25. 06. 2024 a druhý plánovaný odvod ve výši 50 mil Kč byl realizován dne 20. 11. 2024.

Dne 30. 10. 2024 bylo převedeno do rozpočtu 145,6 mil. Kč na odkup komerčních prostor na Vítězném náměstí. V listopadu 2024 bylo do rozpočtu odvedeno celkem 33,6 mil. Kč určených na refundaci ztráty za správu a údržbu objektů zvláštního určení a pozemků na základě usnesení ZMČ Praha 6 č. 0352/24 ze dne 11. 11. 2024.

Dne 24. 06. 2024 byla uhrazena daň z příjmů právnických osob za rok 2023 ve výši 58,5 mil. Kč.

Na základě rozhodnutí ZMČ Praha 6 č. 0365/24 ze dne 11. 11. 2024 byly prominuty dluhy související s pronájmem, správou a údržbou nemovitých věcí v celkové výši 168.121,37 Kč včetně příslušenství a zanikly pohledávky v celkové hodnotě 8.099.463,52 Kč včetně příslušenství.

RMČ Praha 6 schválila svým usnesením č. 2236/24 ze dne 02. 12. 2024 účetní odpis nedobytných dluhů za nájemci bytů a nebytových prostor v celkové výši 2.151.193,12 Kč bez příslušenství.

ZDAŇOVANÁ ČINNOST - PRODEJ A SPRÁVA – TZV. ZAJIŠŤOVANÁ OSM K 31. 12. 2024:

Ukazatel	Schválený plán na rok 2024	Upravený plán na rok 2024	Skutečnost k 31. 12. 2024	Stav v % k upravenému plánu
Náklady v Kč	83 523 000	86 405 860	101 347 310	117,3
Výnosy v Kč	14 319 800	55 192 188	53 188 706	96,4
Výsledek hospodaření v Kč	**-69 203 200**	**-31 213 672**	**-48 158 604**	**--**
Výdaje v Kč	312 856 000	369 240 513	369 835 090	100,2
Příjmy v Kč	46 673 277	84 616 272	97 982 176	115,8
Rozdíl příjmů a výdajů v Kč	**-266 182 723**	**-284 624 241**	**-271 852 914**	**--**

Výsledkem hospodaření za rok 2024 za tuto část zdaňované činnosti je ztráta ve výši 48,2 mil. Kč po započtení odhadu daně z příjmů právnických osob ve výši 54,5 mil. Kč. K 31. 12. 2024 dosáhly náklady výše 101,3 mil. Kč, což představuje 117,3 % upraveného Finančního plánu. Výnosy činily 53,2 mil. Kč, což odpovídá 96,4 % upraveného Finančního plánu. Vyšší plnění nákladů bylo způsobeno zejména zvýšeným plněním syntetického účtu 553 (prodaný hmotný majetek). Nižší plnění výnosů bylo způsobeno zejména syntetickými účty 646 (výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku).

Výdaje ke dni 31. 12. 2024 činily 369,8 mil. Kč, což představuje 100,2 % upraveného Finančního plánu. Příjmy ke dni 31. 12. 2024 dosáhly výše 98,0 mil. Kč, což představuje 115,8 % upraveného Finančního plánu. Vyšší plnění příjmů bylo způsobeno zejména vyšším objemem příjmů z úroků (SÚ 662).

Skutečnosti, které ovlivnily výše uvedený výsledek hospodaření, jsou podrobně popsány ve „Zprávě o výsledcích hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 6 k 31. 12. 2024“.

Náklady

Celkové plánované náklady této části zdaňované činnosti MČ Praha 6 byly stanoveny na 86,4 mil. Kč, skutečnost k 31. 12. 2024 u nákladů dosáhla 101,3 mil. Kč, tj. 117,3 % upraveného Finančního plánu.

Mezi nejvyšší položky nákladů patří položka odpisy dlouhodobého majetku (SU 551) ve výši 43,6 mil. Kč, zůstatková cena prodaného dlouhodobého hmotného majetku (SU 553) ve výši 20,4 mil. Kč, mzdové náklady (SU 521) ve výši 14,2 mil. Kč, ostatní služby (SU 518) ve výši 6,3 mil. Kč, prodané pozemky (SU 554) ve výši 5,6 mil. Kč, zákonné sociální pojištění (SU 524) ve výši 4,8 mil. Kč, opravy a udržování (SU 511) ve výši 0,5 mil. Kč a jiné náklady.

Výdaje k 31. 12. 2024 dosáhly výše 369,8 mil. Kč včetně úhrady DPPO, jsou plněny na 100,2 % upraveného Finančního plánu. V oblasti syntetických účtů 501 - 502 a 511 - 549 jsou výdaje shodné s náklady v důsledku okamžité fakturace a úhrady.

Daň z přijmu právnických osob za rok 2023 činila 58,5 mil. Kč za obě části ZČ. Povinnost odvodu DPPO za rok 2023 byla splněna dne 24. 6. 2024.

V roce 2024 byly odvedeny finanční prostředky do rozpočtu MČ Praha 6 ve výši 100 mil. Kč a dne 30. 10. 2024 bylo převedeno do rozpočtu 145,6 mil. Kč na odkup komerčních prostor na Vítězném náměstí.
V listopadu 2024 bylo do rozpočtu odvedeno celkem 33,6 mil. Kč určených na refundaci ztráty za správu a údržbu objektů zvláštního určení a pozemků na základě usnesení ZMČ Praha 6 č. 0352/24 ze dne 11. 11. 2024.

Výnosy
Celkové plnění výnosů k 31. 12. 2024 činilo 53,2 mil. Kč a dosahuje 96,4 % upraveného Finančního plánu, který činí 55,2 mil. Kč.
Mezi nejvyšší položky výnosů patří položka úroky (SU 662) ve výši 35,8 mil. Kč, výnosy z prodeje pozemků (SU 647) ve výši 18,4 mil. Kč, výnosy z přecenění reálnou hodnotou (SU 664) ve výši 24,3 mil. Kč, výnosy z prodeje služeb (SU 602) ve výši 11,2 mil. Kč, výnosy z pronájmu (SU 603) ve výši 9,0 mil. Kč. Mínusová syntetika 649 - jiné ostatní výnosy značně ovlivnila celkové výnosy, konktrétně se jedná o položku předpis částky podílu na daňové povinnosti HMP za rok 2024 ve výši -54,5 mil. Kč.

Příjmy k tomuto datu činily 97,9 mil. Kč a dosahují 115,8 % upraveného Finančního plánu, který činí 84,6 mil. Kč. Nejvyšší položkou jsou úroky z účtů, a to ve výši 35,8 mil. Kč.

Zůstatky na bankovních účtech k 31. 12. 2024 (SU 241,244) činily 642,3 mil. Kč a byly úročeny dle aktuálních sazeb.

ZDAŇOVANÁ ČINNOST – SPRÁVA DBF – TZV. ZAJIŠŤOVANÁ PŘÍKAZNÍKEM K 31. 12. 2024

Ukazatel	Schválený plán na rok 2024	Upravený plán na rok 2024	Skutečnost k 31. 12. 2024	Stav v % k upravenému plánu
Náklady v Kč	183 266 425	197 694 482	189 699 670	96,0
Výnosy v Kč	254 805 527	273 792 639	263 679 683	96,3
Výsledek hospodaření v Kč	**71 539 102**	**76 098 157**	**73 980 013**	**97,2**
Výdaje v Kč	137 266 425	153 439 482	141 924 212	92,5
Příjmy v Kč	241 113 346	273 647 202	268 892 390	98,3
Rozdíl příjmů a výdajů v Kč	**103 846 921**	**120 207 720**	**126 968 178**	**105,6**

Výsledkem hospodaření za rok 2024 za tuto část zdaňované činnosti je zisk ve výši 73,9 mil. Kč. K 31. 12. 2024 dosáhly náklady výše 189,7 mil. Kč, což je 96,0 % upraveného Finančního plánu. Výnosy činily 263,7 mil. Kč, což odpovídá 96,3 % upraveného Finančního plánu.

Výdaje ke dni 31. 12. 2024 byly čerpány ve výši 142,0 mil. Kč, což představuje 92,5 % upraveného Finančního plánu. Příjmy ke dni 31. 12. 2024 dosáhly výše 268,9 mil. Kč, což představuje 98,3 % upraveného Finančního plánu.

Skutečnosti, které ovlivnily výše uvedený výsledek hospodaření, jsou podrobně popsány ve „Zprávě o výsledcích hospodaření zdaňované činnosti městské části Praha 6 k 31. 12. 2024“.

Náklady:
Výše celkových nákladů k 31. 12. 2024 činila 189,7 mil. Kč, tj. čerpání ve výši 96,0 % upraveného Finančního plánu.
Hlavní nákladovou skupinou byla položka ostatní služby (SU 518) ve výši 65,3 mil. Kč opravy a udržování (SU 511) ve výši 63,7 mil. Kč. Další významnou nákladovou položkou jsou odpisy dlouhodobého majetku (SU 551) ve výši 43,4 mil. Kč, náklady z odepsaných pohledávek (SU 557) ve výši 8,5 mil. Kč, spotřeba energie (SU 502) ve výši 6,5 mil. Kč, ostatní náklady z činnosti (SU 549) 6,4 mil. Kč a jiné nákladové položky. Celkovou výši nákladů ovlivnila ještě položka tvorba a zaúčtování opravných položek (SU 556) ve výši -4,2 mil. Kč.

Výdaje: Celkové výdaje byly naplánovány ve výši 153,4 mil. Kč, skutečnost k 31. 12. 2024 dosahuje výše 141,9 mil. Kč, což je 92,5 % upraveného Finančního plánu.

Výnosy:
Výnosy této části zdaňované činnosti k 31. 12. 2024 dosáhly 263,7 mil. Kč, což je 96,3 % upraveného Finančního plánu.
Nejvyšší podíl na naplnění plánu výnosů měly výnosy z pronájmu (SU 603) 235,9 mil. Kč. Další významnou výnosovou položkou jsou ostatní výnosy z činnosti (SU 649) ve výši 26,1 mil. Kč, smluvní pokuty a úroky z prodlení (SU 641) ve výši 1,6 mil. Kč a jiné výnosové položky.

Příjmy dosáhly k 31. 12. 2024 výše 268,9 mil. Kč, celkový plán byl stanoven na 273,6 mil. Kč a plněn byl tedy na 98,3 % upraveného plánu. Nejvyšší podíl na příjmech je zaznamenán na účtech 603 - příjmy z pronájmu, a to ve výši 236,0 mil. Kč.

Na **bankovních účtech (SU 241,245)** u KB, a.s. (část správa majetku) k 31. 12. 2024 činil stav peněžních prostředků 94,8 mil. Kč. Jedná se o vybrané nájemné a o účty cizích prostředků, které jsou vymezeny pro ukládání a zpětné vyplácení kaucí a jistin při pronájmu bytů či nebytových prostor a při výběrových řízeních. Na účty pro zálohy na služby přicházejí platby pravidelných poplatků za elektřinu, plyn atd., z účtu jsou hrazeny roční zálohy dodavatelům médií.

Zhodnocení DPH za rok 2024

Městská část je tzv. osobou povinnou k dani podle § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění p.p., *(„Za samostatnou osobu povinnou k dani se pro účely tohoto zákona považuje organizační složka státu, která je účetní jednotkou, a v hlavním městě Praze jak hlavní město Praha, **tak i každá jeho městská část**.“)*.

Městská část musí zákonem uloženou povinnost respektovat.

Výsledkem je daňová povinnost za rok 2024 ve výši 57 554 499,- Kč.

Výši daňové povinnosti výrazně ovlivňuje daňový institut „přenesené daňové povinnosti“, platný od 1. ledna 2012; DPH do SR odvádí odběratel, tedy MČ a nikoliv dodavatel.